PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	Buenos Aires
ENTE EJECUTOR:	Municipalidad de Trenque Lauquen
LOCALIDAD:	Trenque Lauquen
DENOMINACIÓN OBRA:	56 Viviendas - Casa Propia
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	56
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	"La Primera" Comp. de Seg.; Scalabrini Ortiz ; Jose Maria de Garate; Dra. Alicia Moreau de Justo; Presidente Nestor C. Kirchner
FECHA:	13/12/2022
COORDENADAS REFERENCIALES:	LATITUD: 35°58'32,49"S LONGITUD: 62°43'52,18"O
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	Licitación

OBRAS DE VIVIENDA

	RUBROS	unid	cant	precio unitario	monto total rubro	% INCID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
1	TAREAS PRELIMINARES																		
1.1	Tareas preliminares, limpieza de terreno, obrador	m²	3696	$ 1.593,74	$ 5.890.483,49	1,04%	1,04%												1,04%
1.2	Nivelacion, relleno y compactación	m³	1120	$ 7.124,96	$ 7.979.950,54	1,41%	1,41%												1,41%
2	FUNDACIONES																		
2.1	Platea de H° A°	m³	560	$ 87.186,96	$ 48.824.697,38	8,64%	1,00%	3,60%	2,80%	1,24%									8,64%
3	AISLACIONES																		
3.1	Aislacion horizontal	ml	2856	$ 3.590,60	$ 10.254.761,44	1,81%	0,25%	0,50%	0,30%	0,30%	0,26%	0,20%							1,81%
4	TABIQUERIA																		
4.1	Tabiqueria Exterior(panel con alma de 65mm)	m²	5824	$ 15.876,84	$ 92.431.787,10	16,35%		4,85%	3,80%	3,50%	3,30%	0,90%							16,35%
4.2	Tabiqueria Interior(panel con alma de 42mm)	m²	3024	$ 13.429,60	$ 40.611.123,29	7,18%		2,11%	1,60%	1,40%	1,17%	0,90%							7,18%
5	CUBIERTAS																		
5.1	Cubierta de chapa de hierro galvanizado N°27, alma de PUR, inter	m²	4032	$ 12.592,42	$ 50.772.645,31	8,98%			2,79%	2,00%	2,50%	1,69%							8,98%
5.2	Zinguería	ml	1288	$ 3.749,98	$ 4.829.970,06	0,85%			0,22%	0,22%	0,21%	0,20%							0,85%
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS																		
6.1	Carpeta cementicia hidrofuga espesor 2cm	m²	3248	$ 1.546,87	$ 5.024.218,86	0,89%			0,35%	0,22%	0,22%	0,10%							0,89%
7	PISOS Y REVESTIMIENTOS																		
7.1	Pisos ceramicos	m²	3248	$ 4.124,97	$ 13.397.916,96	2,37%						0,82%	0,50%	0,50%	0,55%				2,37%
7.2	Zocalos ceramicos	ml	3192	$ 1.406,24	$ 4.488.722,18	0,79%						0,20%	0,15%	0,15%	0,15%	0,14%			0,79%
7.3	Revestimiento ceramico (con peg.)	m²	1064	$ 4.968,72	$ 5.286.717,23	0,94%						0,22%	0,22%	0,20%	0,20%	0,10%			0,94%
8	TERMINACIONES																		
8.1	Terminacion Exterior (siding y placa cementicia(medianera)	m²	5824	$ 5.718,71	$ 33.305.793,57	5,89%						1,75%	1,49%	1,47%	1,18%				5,89%
8.2	Terminacion Interior (Placa de roca de yeso)	m²	9464	$ 5.624,97	$ 53.234.670,05	9,42%				2,54%	2,45%	1,53%	1,46%	1,44%					9,42%
9	CIELORRASOS																		
9.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso de 12,5 mm estruc	m²	3248	$ 6.093,71	$ 19.792.377,33	3,50%				1,24%	1,26%	1,00%							3,50%
10	CARPINTERIAS																		
10.1	Puerta de acceso aluminio 0,90 x 2,10m	u	56	$ 74.718,29	$ 4.184.224,07	0,74%						0,25%		0,25%		0,24%			0,74%
10.2	Puerta placa de cedro de 0,60m	u	168	$ 32.062,30	$ 5.386.466,61	0,95%						0,33%		0,33%		0,29%			0,95%
10.3	Carpinteria exterior V1 - estar/comedor/paso 2,20m x 0,90m medi	u	112	$ 83.343,23	$ 9.334.442,14	1,65%						0,64%		0,58%		0,43%			1,65%
10.4	Carpinteria exterior V2 - baño 0,60m x 0,90m media prestancia DV	u	56	$ 32.624,80	$ 1.826.988,68	0,32%						0,11%		0,11%		0,10%			0,32%
10.5	Carpinteria exterior V3 - dormitorio 1,90m x 0,90m media prestanc	u	112	$ 81.561,99	$ 9.134.943,38	1,62%						0,62%		0,58%		0,42%			1,62%
10.6	Carpinteria exterior VP1 - cocina/comedor 2,10m x 1,80m media p	u	56	$ 129.561,70	$ 7.255.455,03	1,28%						0,55%		0,44%		0,29%			1,28%
11	INSTALACION DESAGUE CLOACAL																		
11.1	Instalacion de desagues cloacales	u	56	$ 249.185,96	$ 13.954.413,51	2,47%	0,10%	0,20%	0,42%	0,64%	0,61%	0,50%							2,47%
12	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE																		
12.1	Instalacion de agua	u	56	$ 506.771,86	$ 28.379.224,10	5,02%	0,10%	0,65%	0,60%	1,25%	1,25%	1,17%							5,02%
13	INSTALACION DE GAS																		
13.1	Instalacion de gas	u	56	$ 237.265,72	$ 13.286.880,15	2,35%			0,70%	0,63%	0,54%	0,48%							2,35%
14	INSTALACION ELECTRICA																		
14.1	Boca de iluminacion	u	616	$ 11.531,18	$ 7.103.205,97	1,26%			0,50%		0,38%	0,38%							1,26%
14.2	Boca circuito de tomas	u	728	$ 15.093,66	$ 10.988.181,89	1,94%			0,52%		0,48%	0,48%	0,46%						1,94%
14.3	Boca sin cableado con pipeta para TV y TE	u	56	$ 2.343,74	$ 131.249,19	0,02%						0,02%							0,02%
14.4	Boca timbre, campanillas, caja, cableado y pulsador	u	56	$ 21.367,37	$ 1.196.572,58	0,21%							0,21%						0,21%
14.5	Tablero de electricidad	u	56	$ 62.343,36	$ 3.491.228,36	0,62%			0,22%		0,15%	0,15%	0,10%						0,62%
14.6	Pilar de acometida electrica domiciliaria completo	u	56	$ 43.789,42	$ 2.452.207,30	0,43%			0,11%		0,11%	0,11%	0,10%						0,43%
15	ARTEFACTOS																		
15a	Artefactos Sanitarios																		
15.a1	Artefactos sanitarios tipo ferrum andina, inodoro corto con deposit	u	56	$ 70.124,57	$ 3.926.975,66	0,69%							0,25%		0,25%		0,19%		0,69%
15.a2	Griferias tipo FV arizona plus, kit baño y cocina mas flexibles	u	56	$ 62.793,36	$ 3.516.428,20	0,62%							0,23%		0,20%		0,19%		0,62%
15b	Artefactos de cocina																		
15.b1	Artefacto cocina con 4 hornallas	u	56	$ 47.062,21	$ 2.635.483,67	0,47%							0,27%		0,10%		0,10%		0,47%
16	PINTURAS																		
16.1	Pintura latex exterior	m²	2632	$ 1.406,24	$ 3.701.227,06	0,65%								0,19%				0,46%	0,65%
16.2	Pintura latex interior	m²	8568	$ 1.321,87	$ 11.325.754,80	2,00%								0,80%				1,20%	2,00%
16.3	Pintura latex cielorraso	m²	3248	$ 1.321,87	$ 4.293.423,39	0,76%								0,26%				0,50%	0,76%
16.4	Pinura al barniz	m²	616	$ 2.343,74	$ 1.443.741,05	0,26%								0,16%				0,10%	0,26%
17	VARIOS																		
17.1	Torre para 2 tanque de reserva	u	56	$ 198.311,28	$ 10.993.431,86	1,94%					0,58%	0,42%			0,36%	0,35%	0,24%		1,94%
17.2	Mesada de cocina (incluye mesada, trasforo, bacha y colocacion)	m²	56	$ 60.937,12	$ 3.412.478,85	0,60%							0,23%	0,20%	0,17%				0,60%
17.3	Vereda exterior con carpeta de cemento	m²	784	$ 5.437,47	$ 4.262.973,58	0,75%							0,26%	0,25%	0,24%				0,75%
17.4	Limpieza de obra	m²	3640	$ 421,87	$ 1.535.615,48	0,27%								0,09%				0,18%	0,27%
(A)	TOTAL EN PESOS				$ 565.279.911,36	100,00%													100,00%
	% FISICO MENSUAL VIVIENDA						3,90%	11,91%	14,93%	15,18%	15,47%	15,72%	5,93%	8,60%	3,39%	2,39%	0,73%	2,45%	
	% FISICO ACUMULADO VIVIENDA						3,90%	15,81%	30,74%	45,92%	61,39%	77,11%	83,04%	91,64%	94,43%	96,82%	97,55%	100,00%	

Dr. MIGUEL ANGEL FERNANDEZ
Intendente Municipal