

**Obra Palacio Municipal Pintura**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
<b>1</b>	<b>Tareas Previas</b>		
1.1	Baño químico	Un.	1
<b>2</b>	<b>Demolición</b>		
2.1	Retiro de elementos obsoletos y relleno en sector	gl.	1
<b>3</b>	<b>Albañilería</b>		
3.1	Arreglo de Revoques	gl.	1
3.2	Completamiento de Mampostería	gl.	1
3.3	Demolición y construcción de Cornisas	ml.	13
3.4	Arreglo Tapas Cornisas (cornisa chica)	ml.	30
3.5	Arreglo Tapas Cornisas (cornisa grande)	ml.	15,5
3.6	Arreglo de Revoques en (carga chica)	ml.	20
3.7	Arreglo de Revoques en (carga grande)	ml.	30
<b>4</b>	<b>Pintura</b>		
11.1	Hidrolavado de fachada	m2	1685
11.2	Preparación de Superficie	m2	1685
11.3	Preparación de Superficie	m2	103
11.3	Pintura Muros	m2	1685
11.4	Pintura Carpinterías	m2	103
11.5	Pintura de farolas peatonales	m2	6

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

### 1. Tareas Previas

**1.1. Baño químico:** se removerá el solado y contrapiso de la vereda, y se depositarán en un volquete para el posterior traslado a realizarse por parte de la empresa proveedora de volquetes.

### 2. Demolición

**2.4. Retiro de elementos obsoletos y relleno en sector:** en este punto, se realizará el retiro de elementos que alguna vez fueron utilizados para diferentes fines y al entrar en desuso no fueron retirados. Estos son tubos, hierros amurados, etc. Se deberá asegurar la unión entre el revoque hidrófugo existente y el que se realizará en la intervención.

Este ítem está expresado en gl. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

### 3. Albañilería

**3.1. Arreglo de Revoques:** los revoques presentan desprendimientos y degradaciones. Se deberán reparar de manera de lograr una superficie homogénea con el resto del muro. El tipo de arreglo dependerá de cada problema en particular; picado y reconstitución donde esté en mal estado; llaves de hierro en grietas y reconstitución de superficie. Se deberá asegurar la unión entre el revoque hidrófugo existente y el que se realizará en la intervención.

Este ítem está expresado en Unidades. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**3.2. Completamiento de Mampostería:** este ítem prevé completamientos de mampostería en sectores donde hubo intervenciones que quedaron inconclusas dejando huecos. Se completará la mampostería y se revocará. Se deberá asegurar la unión entre el revoque hidrófugo existente y el que se realizará en la intervención.

Este ítem está expresado en Unidades. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**3.3. Reconstrucción de Cornisas chicas:** hay cornisas, que por su estado (desprendidas de la estructura) se deberán demoler y reconstruir. La reconstrucción consta del armado de la moldura con ladrillos mendocinos y luego revocados con mortero de cemento, copiando las curvas de la moldura.

Este ítem está expresado en ml. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**3.4. Arreglo de tapas de Cornisas (chica):** hay cornisas, que presentan desprendimientos en su carpeta superior. Este ítem prevé el retiro y reconstrucción de dicha carpeta, con concreto.

Este ítem está expresado en ml. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**3.5. Arreglo de tapas de Cornisas (grande):** hay cornisas, que presentan desprendimientos en su carpeta superior. Este ítem prevé el retiro y reconstrucción de dicha carpeta, con concreto.

Este ítem está expresado en ml. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**3.6. Arreglo de revoque en muro de carga (chica):** los revoques presentan desprendimientos y degradaciones. Se deberán reparar de manera de lograr una superficie homogénea con el resto del muro. El tipo de arreglo dependerá de cada problema en particular; picado y reconstitución donde esté en mal estado; llaves de hierro en grietas y reconstitución de superficie. Se deberá asegurar la unión entre el revoque hidrófugo existente y el que se realizará en la intervención.

Este ítem está expresado en ml. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**3.7. Arreglo de revoque en muro de carga (grande):** los revoques presentan desprendimientos y degradaciones. Se deberán reparar de manera de lograr una superficie homogénea con el resto del muro. El tipo de arreglo dependerá de cada problema en particular; picado y reconstitución donde esté en mal estado; llaves de hierro en grietas y reconstitución de superficie. Se deberá asegurar la unión entre el revoque hidrófugo existente y el que se realizará en la intervención.

Este ítem está expresado en ml. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

#### **4. Pintura**

**4.1. Hidrolavado y retiro de partes sueltas de la superficie:** se realizará un hidrolavado y retiro de elementos sueltos (con espátula). El propósito de este trabajo es retirar impurezas y partículas sueltas para la siguiente etapa de preparación de la superficie; por un lado. Por otro junto a este trabajo se requiere limpiar artefactos tales como aires acondicionados.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**4.2. Preparación de Muros:** luego de realizar la limpieza de los muros, sobre roturas que no ameriten la intervención de albañilería, se aplicará mezcla adhesiva a base de cemento, tipo proximix exterior o similar, luego se lijara la superficie obteniendo un acabado suave.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**4.3. Preparación de Carpinterías:** las carpinterías se prepararán en su lado exterior. Se tratarán con removedor de pintura y se eliminarán todo tipo de impurezas, de manera de obtener una correcta adherencia de la pintura.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**4.4. Pintura de Muros:** previo a la pintura, se aplicará una mano de fijador al aguarrás. Luego, se realizarán tres manos; la primera será con látex impermeable y las siguientes con acrílico.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**4.5. Pintura de Carpinterías:** se realizará con esmalte sintético. Con la superficie limpia, se procederá a dar una mano de antióxido, cuidando que toda la superficie quede alcanzada por el mismo.

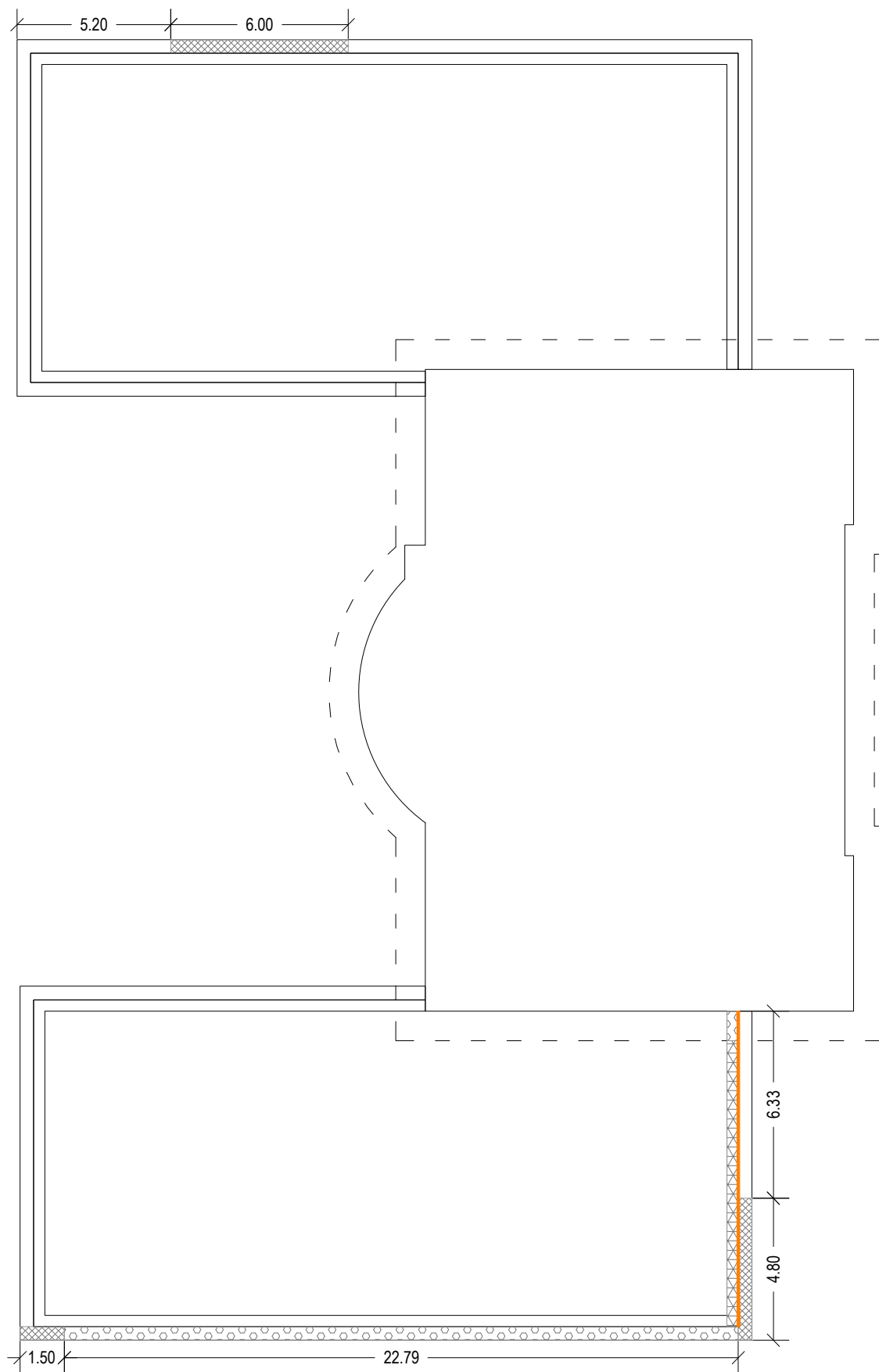
Luego de la mano de antióxido, y dejando transcurrir mínimo 8hs, se procederá a la aplicación del esmalte sintético. Se aplicarán dos manos, con un tiempo de secado entre manos de 8hs.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

**4.6. Pintura de Farolas peatonales:** se realizará con convertidor de óxido de color negro. Se limpiarán mediante removedor de pintura y medios mecánicos (espátula, viruta metálica).

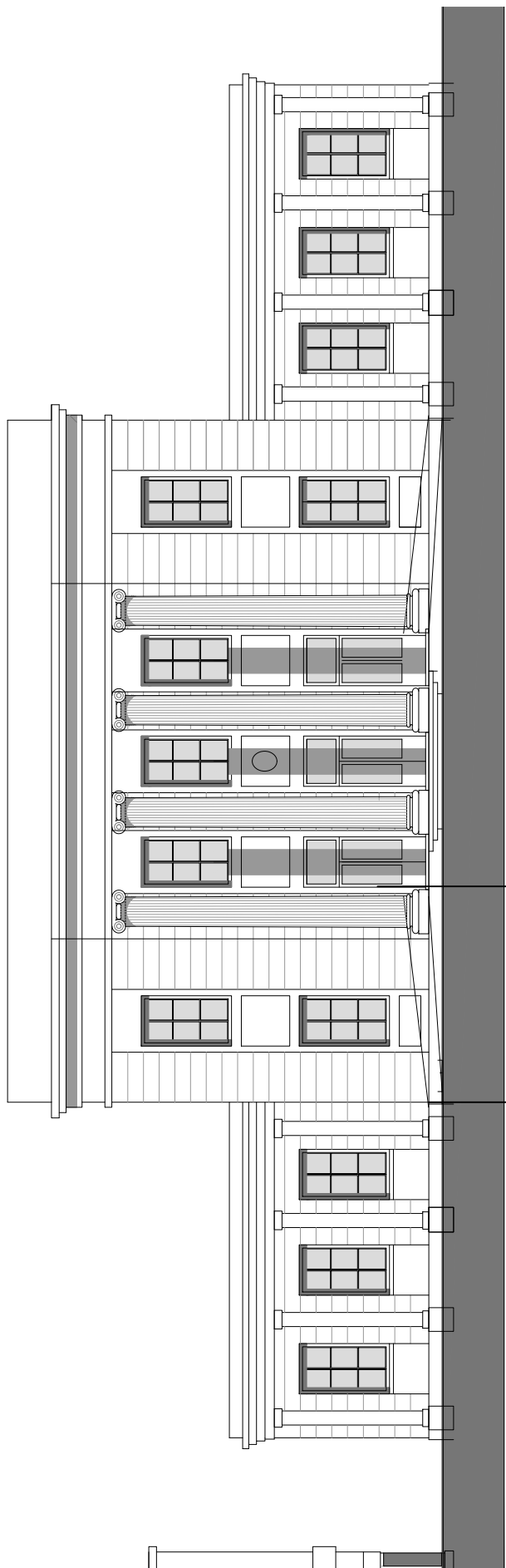
Se procederá a la aplicación del convertidor de óxido. Se aplicarán dos manos, con un tiempo de secado entre manos de 8hs.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Secretaría de Obras Públicas.

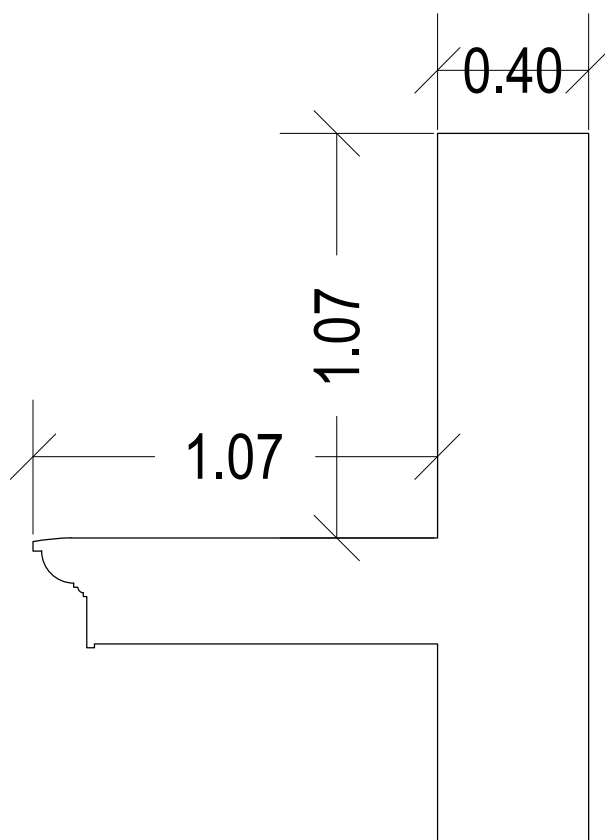
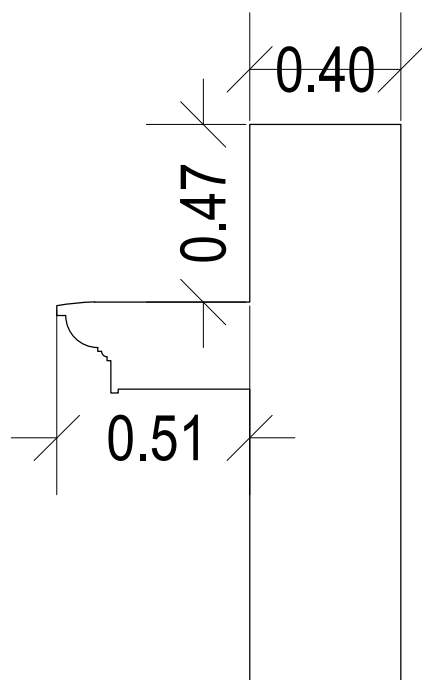


MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN	PLANO: PLANTA - SECTORES BAJOS	PROYECTO: REFACCIÓN MUNICIPALIDAD	INTENDENTE: FRANCISCO RECOULAT SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS: MANUEL SILVA MUÑOZ	FECHA: JUNIO 2025	LÁMINA 1
---	--------------------------------------	---	--	-------------------------	-------------

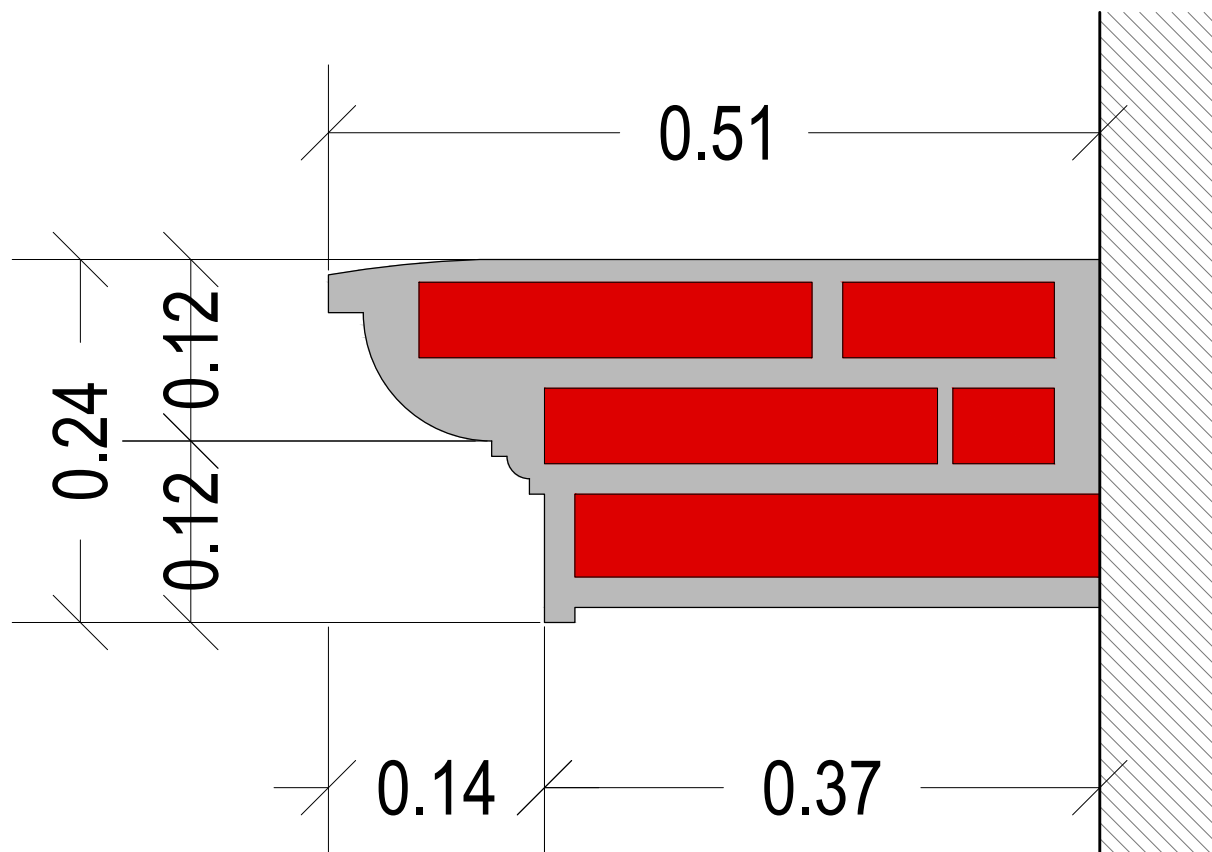




MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN	PLANO: FACHADA	PROYECTO: REFACCIÓN MUNICIPALIDAD	INTENDENTE: FRANCISCO RECOULAT SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS: MANUEL SILVA MUÑOZ	FECHA: JUNIO 2025	LÁMINA 3
---	-------------------	---	--	-------------------------	-------------



MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN	PLANO: PERFIL MOLDURAS	PROYECTO: REFACCIÓN MUNICIPALIDAD	INTENDENTE: FRANCISCO RECOULAT SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS: MANUEL SILVA MUÑOZ	FECHA: JUNIO 2025	LÁMINA 4
---	---------------------------	---	--	-------------------------	-------------



MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN	PLANO: DETALLE CORNISA CHICA	PROYECTO: <b>REFACCIÓN MUNICIPALIDAD</b>	INTENDENTE: <b>FRANCISCO RECOULAT</b> SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS: <b>MANUEL SILVA MUÑOZ</b>	FECHA: <b>JUNIO 2025</b>	LÁMINA <b>5</b>
---	------------------------------------	---	--	---------------------------------	--------------------