

LICITACIÓN PÚBLICA 11/2025

ANEXO IV



Buenos Aires, 03 de octubre de 2025

A

**MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN**

Ing. Francisco Recoulat

**Ref.: MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN - Tasación Bienes Muebles**

En relación con el asunto de referencia y tal lo requerido por usted, hemos realizado las diligencias necesarias para estimar el/los valores de tasación del/los bienes que se detallan a continuación, razón por la cual, en función de los elementos de juicio reunidos, estamos en condiciones de informar lo siguiente:

**1. TIPOLOGIA:**

Bienes Muebles.

**2. UBICACION:**

Calle Caseros S/N entre calle Reconquista y Calle Spain, localidad de 30 de Agosto, Partido de Trenque Lauquen, Provincia de Buenos Aires.

**3. DESCRIPCION Y VALUACION**

**3.1 Un (1) EXCAVADORA**, usado, origen Importado, con las siguientes características principales:

Marca:	SANY
Modelo:	SY215C-LR
Número de Chasis:	SY021NBHW8908
Marca Motor:	MITSUBISHI
Número de Motor:	PM50E01713
Potencia [CV]:	158
Dominio:	EON 25
Año Fabricación:	2017
Horas/Kilómetros:	6327
Documentación:	Sin documentación



**Rubro: Maquinaria Vial.**

Desplazamiento mediante orugas con 47 zapatas de 800 mm de ancho y 10 rodillos por lado.

Cuenta con un brazo hidráulico articulado con cucharon de 0,35 m<sup>3</sup> de capacidad.

Profundidad máxima de excavación: 5.980 mm.

Alcance máximo a nivel del suelo: 9.88

Altura máxima de excavación: 9.305 mm.

Peso operativo: 21.900 kg.

Accionamiento mediante motor de combustión interna turbo-diésel de 4 cilindros en línea, con una potencia de 158 CV.

**ESTADO:**

Estructura: Bueno, se aprecian algunos daños y desgastes estéticos.

*(Handwritten signature of Guido Ferrero)*

GUIDO FERRERO  
 Analista de Obras y Bienes (SSR)  
 Tasaciones  
 Infraestructura

*(Handwritten signature of Maximiliano F. Mazzitelli)*

Maximiliano F. Mazzitelli  
 Subjefe  
 Tasaciones  
 Infraestructura

Funcionamiento: Bueno. Se corroboró su funcionamiento y no se evidenciaron fallas mecánicas ni hidráulicas.

Conservacion: Se encuentra expuesto a las condiciones ambientales.

**VALOR DE MERCADO:** **\$ 153.400.000**

Son pesos: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL



#### **4. GESTION Y ANALISIS:**

Análisis de la documentación remitida con el fin de realizar una búsqueda preliminar de información de los bienes en cuestión y tener una noción general de sus características y particularidades.

Se realizó la verificación in situ de los bienes a valorizar con el fin de establecer, mediante la observación y consultas realizadas a vuestro personal, las características técnicas y el estado de conservación y funcionamiento del mismo.

Consultas a distintas firmas dedicadas a la compraventa de bienes similares.

Análisis de la información obrante en nuestra dependencia referida a bienes semejantes.

Establecer el valor de tasación mediante la utilización de los métodos y principios mencionados posteriormente.

#### **5. CONSIDERACIONES:**

La descripción y especificaciones de los bienes está basada en la documentación aportada por el municipio y en los datos recabados durante la inspección.

Al tratarse de bienes usados, se establecen coeficientes de depreciación, pero contemplando los valores de mercado de unidades similares. Siempre teniendo en cuenta condiciones de venta entre particulares.

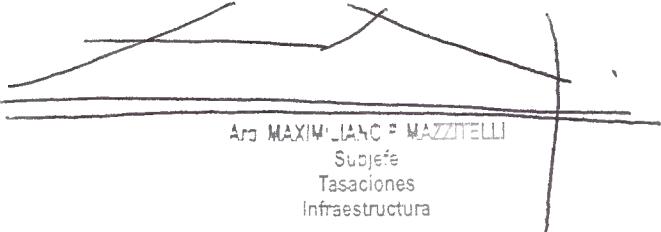
Los valores informados incluyen IVA.

#### **6. RESUMEN DE VALORES:**

ITEM	EQUIPO	N° CHASIS/SERIE	VALOR
3.1	Excavadora	SY021NBHW8908	\$ 153.400.000 (son pesos Ciento Cincuenta y Tres Millones Cuatrocientos Mil)

Sin más, saludamos a ustedes atentamente.

  
**GUIDO FERRERO**  
 Asociado de Obras y Bienes (SSR)  
 Tasaciones  
 Infraestructura

  
**Arq. MAXIMILIANO Mazzitelli**  
 Subjefe  
 Tasaciones  
 Infraestructura