

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

OBRA: AMPLIACION POLIDEPORTIVO “BUFFET”

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente proyecto se desarrolla en la Cantina – Buffet ubicada en el predio de la ampliación del polideportivo municipal (ex -palenque) con acceso sobre calle Paul Harris entre Pte. Hipolito Irigoyen y Pincen, de la ciudad de Trenque Lauquen.

La obra se desarrollará sobre la construcción existente y consta de las siguientes tareas:

MEMORIA TÉCNICA ETAPA 1

Se detallan en el siguiente apartado las actividades a realizar:

- 1. Señalización y cerco de obra:** correrá por cuenta del oferente el armado y colocación de todo tipo de señalética, cerco de obra necesario (medidas aproximadas 23m x 18m) para una correcta señalización, delimitación y seguridad para el tránsito vehicular y peatonal. Se realizará con puntales de 3m, mallas sima y media sombra.
- 2. Seguridad e higiene y limpieza:** el oferente deberá garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene vigentes al momento de ejecutar las tareas solicitadas en este pliego y deberá mantener orden y limpieza en las áreas de trabajo. Este ítem es excluyente dado que la intervención se realizará en una zona que sobre todo los fines de semana concurre mucha gente.
- 3. Tareas preliminares:** Se realizará una limpieza general en las inmediaciones de la obra de malezas y césped.

Se desmontará terreno natural y se nivelará para la construcción de la torre tanque -deposito y la explanada de hormigón armado.

4. Demolición: Se demolerá la parrilla existente, se deberá retirar todo revoque que se encuentre en mal estado de la construcción existente como así también el contrapiso y se retiraran todas las aberturas que estén colocadas.

5. Albañilería: se realizará la torre tanque de medidas 5m x 2.50m x 6.00m de altura con platea de fundación de hormigón elaborado H-21 y mallas sima de 6mm de medidas 4m x 6m x 20cm de altura. Se ejecutará mampostería de ladrillo cerámico de 18 x 18 x 33 con cinco refuerzos verticales con cuatro hierros de 10mm y estribos cada 20cm de hierros de 6mm y encadenado superior perimetral de 18 x 20cm alto con cuatro hierros de 10mm y estribos cada 20cm de hierro de 6mm. Se colocarán perfiles galvanizados C120 doble conformando un tubo para sostén de dos tanques de agua de 1000 lts. cada uno en sentido transversal.

Se construirá la parrilla con mampostería perimetral de ladrillo cerámico de 18 x 18 x 33, en su parte interior se ejecutará muro de ladrillo mendocino, pulmón y se revestirá de ladrillo refractario.

Para la instalación de gas se ejecutará platea de hormigón de 5m x 5m x 15cm de altura con malla sima de 6mm y hormigón elaborado h-21.

Se realizará explanada para atención exterior de hormigón elaborado H-17 con mallas sima de 6mm y terminación de bordes fratachados y peinado con cepillo para hormigón por 190m².

En todas las aberturas se realizarán mochetas para posterior colocación de estas (ver en planos cantidades).

En el sector de cocina se harán banquetas para mesadas y pilares en mampostería para apoyo de las mismas.

Se deberá cubrir todas las canalizaciones que se realicen para embutir cañerías de electricidad y de agua.

Se realizará alero de hormigón armado sobre puertas de ingreso principal de 60cm de vuelo y 12cm de espesor.

Gabinete de gas: Se realizará en mampostería de ladrillos mendocinos asentados sobre platea de hormigón armado y revoque grueso y fino a la cal.

Pilar de electricidad: Se realizará en mampostería de ladrillos mendocinos asentados sobre platea de hormigón armado y revoque grueso y fino a la cal. De medidas 0.60m de ancho x 2.10m de altura.

Pozo sumidero: Se realizará en mampostería de ladrillos mendocinos asentados tipo panal de abeja con un diámetro de 2m y una profundidad de 3.5m (si lo permite la profundidad de las napas). Tapa con loseta de viguetas y ladrillos con capa de compresión de hormigón armado.

Camara de inspección: Se realizará en mampostería de ladrillos mendocinos de medidas 1.50 x 1.50 x 1.50 de profundidad. Tapa con loseta de hormigón.

Revestimientos: Se aplicará revestimiento cerámico en muros en sector cocina y baños (ver planos).

Se colocará piso de porcelanato y zócalos en toda la construcción existente.

Se ejecutarán revoques finos interiores y exteriores en la torre deposito y en la construcción existente donde no se coloque revestimiento cerámico.

6. **Cubierta:** Se realizará en torre deposito con estructura de perfiles galvanizados C100 cada 80cm, aislante térmico e hidrofugo y chapa cincalum c25 con caída libre.

