

REFACCIÓN COPA DEL AGUA BERUTI**CÓMPUTO**

Ítem	Descripción	UM	Cantidad
1	Aislaciones		
1.1	Limpieza de superficie	m2	75
1.2	Sellado de grietas	gl	1
1.3	Pintura impermeabilizante	m2	75
2	Revoques		
2.1	Reparación de revoques exteriores	gl	1
2.2	Reparación de revoques interiores	gl	1
3	Herrería		
3.1	Escaleras	gl	1
3.2	Puerta de acceso	U	1
4	Pintura		
4.1	Pintura sobre muros exteriores	m2	180
4.2	Pintura sobre muros interiores	m2	68,5
4.2	Pintura sobre herrería	gl	1

MEMORIA TÉCNICA

La presente obra consiste en la refacción de la copa de Agua de la localidad de Beruti. La misma presenta problemas de desprendimientos de superficie, herrería en mal estado y requiere un mantenimiento general.

Como se trata de trabajos en altura, el sector de trabajo deberá estar vallado y con la cartelería de seguridad correspondiente. Estos estarán a cargo del contratista.

El personal actuante en la obra deberá contar con los Elementos de Protección Personal y estar asegurada.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. Aislaciones

1.1. Limpieza de superficie: se realizará un hidrolavado antihongo en el interior de la copa de modo de higienizar la superficie, eliminando impurezas y partes flojas.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

1.2. Sellado de grietas: las pequeñas grietas se sellarán con un sellador de alta calidad; las grietas de mayor consideración deberán ser tratadas mediante arreglos de albañilería.

Este ítem está expresado en gl. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

1.3. Impermeabilización: se realizará sobre el piso y las paredes. El material a utilizar será tipo SikaTop® Seal-107 Flex o similar (el producto que el contratista determine se evaluará por parte de la secretaría de Obras y Servicios Públicos). Se aplicarán 6 manos; 4 a pinceleta a 45°, cruzadas entre sí y 2 a llana.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

2. Revoques

2.1. Reparación de revoques exteriores: se realizará un hidrolavado antihongo en el interior de la copa de modo de higienizar la superficie, eliminando impurezas y partes flojas; y se limpiarán y pintarán con antióxido los hierros que están a la vista. Luego de realizado este procedimiento se repararán los sectores donde se extrajo el material con mortero de concreto.

Este ítem está expresado en gl. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

2.2. Reparación de revoques interiores: se realizará un hidrolavado antihongo en el interior de la copa de modo de higienizar la superficie, eliminando impurezas y partes; y se limpiarán y

pintarán con antióxido los hierros que están a la vista. Luego de realizado este procedimiento se repararán los sectores donde se extrajo el material con mortero de concreto.

Este ítem está expresado en gl. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

3. Herrería

3.1. Escaleras: se replicarán las escaleras existentes, cuenta con aproximadamente 17m de longitud y 40cm de ancho. Las mismas están en el interior de la torre.

Este ítem está expresado en gl. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

3.2. Puerta de acceso: este punto corresponde a la reparación de la puerta, en su parte inferior (marco y hoja). Se requiere el corte y soldado de una porción inferior de la puerta a modo de reemplazar partes deterioradas por el óxido.

Este ítem está expresado en Unidades. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

4. Pintura

4.1. Pintura sobre muros exteriores: se realizará con látex exterior de primera calidad. Se aplicarán dos manos; luego de la pintura, la Secretaría de Obras y Servicios Públicos realizará una inspección y determinará si es necesario aplicar una tercera.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

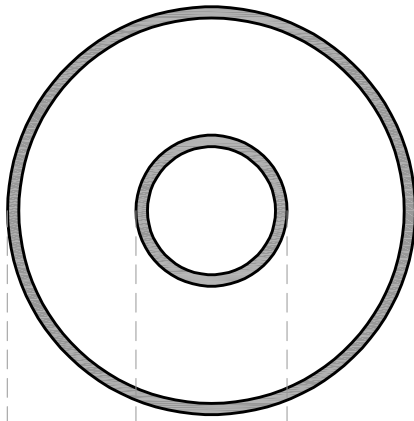
4.2. Pintura sobre muros interiores: se realizará con látex interior de primera calidad. Se aplicarán dos manos; luego de la pintura, la Secretaría de Obras y Servicios Públicos realizará una inspección y determinará si es necesario aplicar una tercera.

Este ítem está expresado en m2. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas.

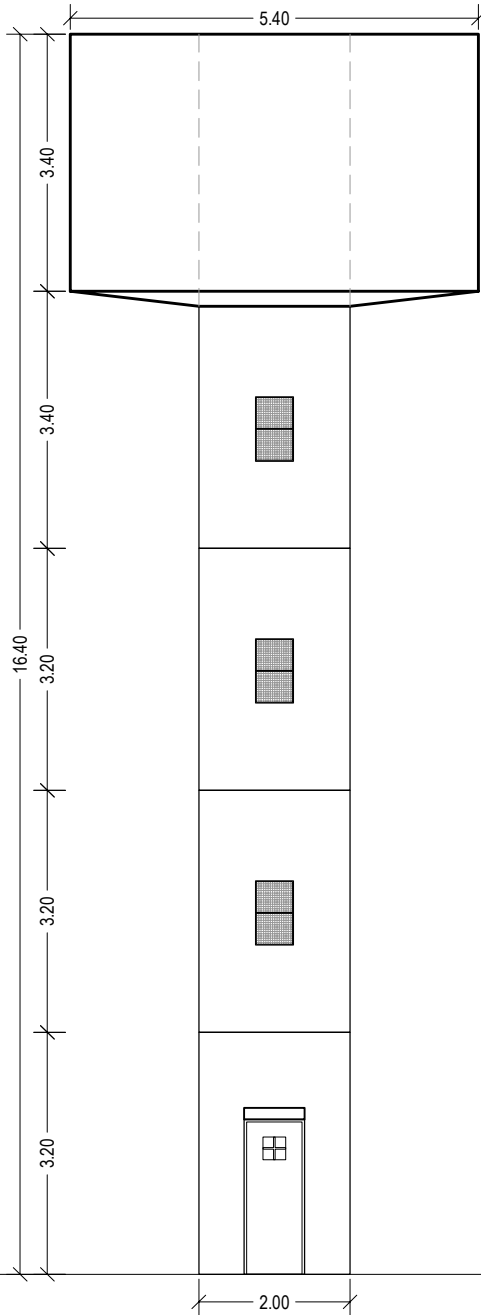
4.2. Pintura sobre herrería: se aplicará en los elementos metálicos (puerta, ventanas, guarda hombre, escotilla y escalera) removerán las partes sueltas de pintura y oxido de los elementos a pintar. Se aplicarán dos manos de convertidor de óxido; luego de la pintura, la Secretaría de Obras y Servicios Públicos realizará una inspección y determinará si es necesario aplicar una tercera.

Este ítem está expresado en gl. El pago se realiza contra certificado expedido por la Subsecretaría de Obras Públicas

PLANTA



VISTA



MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN	PLANO: PLANTA - VISTAS 1:100	PROYECTO: Copa del Agua Beruti	INTENDENTE: FRANCISCO RECOULAT SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS: MANUEL SILVA MUÑOZ	FECHA: Junio 2026	LÁMINA 1
---	------------------------------------	--------------------------------------	--	-------------------------	-------------